

# 「日本橋 長崎館」イベントスペース利用の手引き

この手引きは、「日本橋 長崎館」のイベントスペースの利用手続き、ご利用に当たっての留意事項等について記載しています。

イベントスペースのご利用については、この手引き及び別途定める『「日本橋 長崎館」イベントスペース利用要綱（以下「利用要綱」という。）』を参考にいただき、ご活用をお願いします。

## 1 イベントスペースの概要

(1) 所在地等 : 〒103-0027

東京都中央区日本橋二丁目1番3号 アーバンネット日本橋二丁目ビル1階

【アンテナショップの営業時間・電話番号】

TEL : 03-6262-5352

営業時間 : 10時00分～20時00分

【アクセス】

・JR 東京駅八重洲北口より徒歩 5 分

・地下鉄日本橋駅 B7 出口より徒歩 1 分

(2) 面積 : 約 14 坪

(3) イベントスペース : 別紙 1 「アンテナショップレイアウト」に示す場所

(4) 利用可能日 : 月曜日～日曜日

(5) 利用可能日数 : 1 回の申請につき 7 日以内

(6) 利用可能時間 : 10 時 00 分～20 時 00 分 (※)

※ イベントスペースの利用時間については、原則、10 時 00 分から 20 時 00 分まで利用してください。ただし、運営事業者が認めた場合は、その限りではありません。

(7) イベントスペースの運営 : 株式会社ノムラデベロップメント (以下「運営事業者」という。)

(8) イベントスペースの設備

【無料設備】

別紙 2 『「日本橋 長崎館」イベントスペース設備一覧』のとおり

【有料設備】

別紙 3 『「日本橋 長崎館」イベントスペース有料設備一覧』のとおり

## 2 利用手続の流れ

(1) イベントスペース空き状況の確認 イベントスペースの申し込みをしようとする場合は、事前に担当者へ、空き状況を確認された上で、申し込みをしてください。

#### 【空き状況の確認】

① 「日本橋 長崎館」ホームページ

HP アドレス: <http://www.nagasakiikan.jp/eventspace/index.html>

②「日本橋 長崎館」イベントスペース担当：池田、黒川

TEL : 03-6262-5352

FAX : 03-6262-5359 メール : [ndev\\_nagasakiikan@nomura-g.jp](mailto:ndev_nagasakiikan@nomura-g.jp)

#### (2) 利用申請

利用する場合は、原則、利用希望日の2ヶ月前までに、様式第1号「日本橋 長崎館」イベントスペース利用申請書（以下「利用申請書」という。）を下記宛先へ提出してください。

なお、イベントスペースを複数の企業・団体・個人等で利用する場合は、全ての利用予定者を利用申請書の「利用者」欄に記載し、そのうちの代表者が申請してください。

#### 【利用申請書の提出先】

〒103-0027

東京都中央区日本橋二丁目1番3号 アーバンネット日本橋二丁目ビル1階

「日本橋 長崎館」イベントスペース担当者 宛

メール : [ndev\\_nagasakiikan@nomura-g.jp](mailto:ndev_nagasakiikan@nomura-g.jp)

- (3) 利用決定 提出された利用申請書については、運営事業者が申請内容を審査した後、利用の可否を決定して申請者に通知します。
- (4) 利用の中止 利用決定した申請者（以下「利用者」という。）は、イベントスペースの利用を中止する場合は、イベント開催の1ヶ月前までに運営事業者へ連絡してください。なお、有料備品について利用中止する場合は、利用予定日の7日前までにキャンセル手続きを行っていただかないとキャンセル料が発生いたしますのでご注意ください。
- (5) 利用の変更 利用者は、利用決定後に、申請内容について変更が生じた場合は、随時運営事業者へ報告してください。なお、変更内容によっては、利用申請書を再提出していただく場合がございますのでご了承ください。

### 3 イベントの広報

- ・イベントの集客・告知については、利用者が主体的・積極的に行ってください。
- ・提出された利用申請書をもとに、運営事業者が「日本橋 長崎館」のイベントカレンダー、ホームページ、フェイスブック等へイベント内容を掲載いたします。また、長崎県東京事務所が発行するメールマガジンを活用し首都圏の方へ情報提供いたします。
- ・事前に利用者がチラシ等を準備し、「日本橋 長崎館」内において告知する場合は、イベント実施日の2週間前を目処に運営事業者へ送付してください。
- ・事前申込制のイベントを開催する場合は、申込みの取りまとめ・調整・当日受付は、利用者において実施してください。

「日本橋 長崎館」前の歩道や地下鉄の出口付近等では、許可を得ずにポスター等の告知看板の設置やビラ配り等を行うことはできません。実施する場合は、利用者が関係機関から許可を受けてください。

- 4 荷物の搬出入 イベントの実施に伴う荷物・資材の送付・搬入に当たっては、事前に運営事業者と相談のうえ調整してください。

(1) 荷物の送付先

荷物を「日本橋 長崎館」へ送付する場合は、事前に運営事業者と調整したうえで、様式第2号送付荷物一覧表」を提出してください。なお、送付の際には、下記事項を遵守してください。

【送付先】

〒103-0027

東京都中央区日本橋二丁目1番3号 アーバンネット日本橋二丁目ビル1階

「日本橋 長崎館」イベントスペース担当者 宛

【送付状の貼り付け】荷物を送付する際は、様式第3号「貼付用紙」に必要事項を記入し、荷物全てに貼り付けて送付をお願いします。

【荷物の到着日時】

「日本橋 長崎館」への荷物到着は、イベント実施日の前日夕方着の指定をお願いします。その他の到着日を希望する場合は、運営事業者へ相談ください。

(2) 駐車場

「日本橋 長崎館」に駐車場はございません。車等を用いて荷物を搬入・搬出する場合は、近隣の有料駐車場をご利用ください。有料駐車場については、別紙4「有料駐車場位置図」を参考にご利用ください。

- (3) 荷物の搬入・搬出について 荷物を直接搬入・搬出する場合は、別紙1「アンテナショップレイアウト」に記載してある「搬入・搬出口」から搬入・搬出できます。一般のお客様も利用する出入口となりますので、原則、下記時間のみ利用可能といたします。

また、搬入・搬出にあたっては、アーバンネット日本橋二丁目ビルの入居者、歩道通行人の妨げにならないようご注意ください。

○利用時間：9時00分～10時00分、20時00分～21時00分

- (4) 荷物の確認 送付された荷物については、運営事業者が保管しています。荷物を確認する場合は「日本橋 長崎館」のスタッフに声をかけてください。

(5) 荷物の返送

イベント終了後「日本橋 長崎館」から荷物を返送する場合は、運営事業者へ発送を依頼することが出来ます。ただし、搬出する荷物を梱包し、送付状を記入した状態で引渡しをお願いします。

また、運営事業者に発送を依頼する場合は、下記運送業者において着払いのみ利用可能です。

元払いで発送する場合は、利用者が直接運送業者へ連絡を取り、発送手続きをしてください。  
なお、送付状や荷物送付にかかる資材等は、利用者で準備してください。

【運送業者】ヤマト運輸株式会社

#### (6) その他

- ・搬入できる荷物のサイズは、縦 220cm×横 110cm です。
- ・冷蔵での保管を要する荷物については、別紙2『日本橋 長崎館』イベントスペース設備一覧』に記載してある「催事用冷蔵ショーケース」「催事用冷凍冷蔵ショーケース」で保管しますので、送付する荷物量についてはご注意ください。
- ・冷凍での保管を要する荷物については、別紙2『日本橋 長崎館』イベントスペース設備一覧』に記載してある「催事用冷凍冷蔵ショーケース」で保管しますので、送付する荷物量についてはご注意ください。
- ・資材・荷物の盗難、紛失、破損等については、運営事業者及び長崎県では責任を負いかねますので、利用者において管理をお願いします。
- ・重量物を運搬する場合は、事前に運営事業者との協議が必要になります。また、必要に応じ「日本橋 長崎館」内部にも養生処理が必要となります。養生処理については、利用者負担となりますのでご注意ください。
- ・荷物の搬入・搬出に伴い、ビルや店舗内装等を傷つけた場合は、賠償請求の対象となりますのでご注意ください。

#### 5 イベントの設営・撤収

- ・イベントの設営・撤収の作業は、運営事業者の指示に従い、利用者において実施してください。
- ・イベントの設営は、原則、下記時間で対応してください。
  - (1) イベント実施日の前日：20時00分～21時00分
  - (2) イベント実施日：9時00分～10時00分
- ・イベントの撤収は、原則、下記時間で対応してください。
  - イベント実施日：20時00分～21時00分
- ・「日本橋 長崎館」内の壁面、柱、床、ガラス、建具等に画びょう等の工作はできません。
- ・使用した機材・資材等については、イベント終了後すべて撤去してください。また、イベントスペースの清掃を確実に行った後、運営事業者の確認を得てください。
- ・ゴミについては、持ち帰りを原則とします。ゴミの処分を運営事業者へ依頼する場合は、ゴミを品目毎に分別していただき、透明袋にてまとめてください。運営事業者からゴミ処理券を購入していただき、ゴミ袋等に貼り付けた上で運営事業者へ引渡してください。なお、ゴミ袋については、利用者が準備してください。

(ゴミの分別表)

分別品目	主なゴミの種類
可燃ゴミ	生ゴミ、紙くず、布、木くず等
不燃ゴミ1	ビニール、弁当ガラ、金属、プラスチック等
不燃ゴミ2	ビン、缶、ペットボトル等
発砲スチロール	発砲スチロール
ダンボール	ダンボール

(参考) ゴミ処理券販売額

(H28.2.23 現在)

券種	可燃ゴミ	不燃ゴミ	発砲スチロール	ダンボール
	1枚(45L用)	1枚(45L用)	1枚(45L用)	-
金額(税込)	360円	360円	360円	無料

## 6. イベント実施に伴う留意事項

### (1) 共通事項

- ・別紙3「日本橋 長崎館」イベントスペース有料設備一覧』に記載している「有料設備」を利用する場合は、設備の利用料とは別に運営事業者への事務代行手数料(1回あたり1,080円)が発生いたします。
- ・イベント期間中は、原則、イベント内容等について説明する人員を常に配置してください。ただし、写真展の実施等人員を常に配置する必要がないイベントについては、運営事業者と協議してください。
- ・イベントスペースでは、下記に掲げる行為は、原則、実施できませんのでご注意ください。
  - ①利用権利の譲渡、転貸
  - ②騒音や振動を伴う行為
  - ③施設・設備を汚損・破壊する行為
  - ④喫煙、利用者の飲酒、他者に迷惑をかける行為
- ・イベントは、原則、一般に公開できるイベントを実施することができます。
- ・利用者の控室はありません。利用者の荷物等の保管場所については、運営事業者を確認してください。ただし、盗難、紛失、破損等については、運営事業者及び長崎県では責任を負いかねますので、利用者において管理をお願いします。
- ・イベント期間中利用者が使用・販売する機材・商品等については、利用者において管理をお願いします。
- ・イベントにおいて、パワーポイント、DVD、動画データ等の映像、音源等を使用する場合は、事前に動作確認を行います。運営事業者と調整のうえ、利用日の1週間前までに、イベントスペース担当者宛に送付をお願いします。
- ・持込により電気機器を使用する場合は、事前に運営事業者へ相談ください。なお、電気容量が大きい機器については、イベントスペースでの利用についてお断りさせていただく場合がございますのでご了承ください。

- ・トイレには、汚水を流すことは出来ません。イベント等において汚水が発生した場合は、運営事業者の指示に従い処理してください。

## (2) 物品販売、試食・試飲

- ・物品販売、試食・試飲を実施する場合は、利用申請書を提出する際に、様式第4号「誓約書」及び様式第5号「出品商品リスト表」を添付して提出してください。なお、様式第4号「誓約書」及び様式第5号「出品商品リスト表」は、利用者毎に作成してください。
- ・出品商品リスト表に変更が生じた場合は、随時運営事業者へ報告してください。
- ・イベントスペースで販売する商品については、原則、別途定める「長崎県アンテナショップ取扱商品基本方針」第2項「取扱商品の必要条件」に準じた商品を取り扱うことができます。
- ・イベントスペースで物品販売、試食・試飲を実施するにあたっての営業許可は、運営事業者が取得しています。ただし、イベントスペース内では、調理した食材を販売することは出来ませんのでご注意ください。(※)

※イベントスペース内でお好み焼き等を調理し販売することは出来ません。ただし、イベントスペース内で調理した食材を来店者へ試食させることはできます。

「日本橋 長崎館」内では、裸火を使うことが出来ません。調理等で加熱が必要な場合は、IH調理器等の電熱機器をご利用ください。

- ・利用者は、希望をする場合は、別紙1「アンテナショップレイアウト」に記載してあるオープンキッチンの厨房設備（以下「キッチンステージ」という。）を利用することができます。利用する場合は、事前に運営事業者と協議してください。

### 【キッチンステージ設備】

- 専用調理台（W1,200×D450×H800）1台
- IHクッキングヒーター（1.40kw）2台
- 二層シンク 1台

- ・イベントスペースには、換気扇等の設備がございません。臭いが強いもの、煙が多く排出される調理等については控えていただくか、キッチンステージをご利用ください。
- ・割り箸・紙皿等の試飲・試食に必要な資材については、利用者が準備してください。
- ・物品販売について包装資材が必要な場合は利用者において準備してください。
- ・物品販売の際の会計については、運営事業者がイベントスペース内に特設レジを設置し、レジでの会計作業について運営事業者が利用者に使用方法をお知らせします。原則として利用者が会計処理を行い、閉店時1日の売上をショップレジに入金してください。（釣り銭の貸し出しが必要な場合はお申し付けください。レジ使用時に発生した違算につきましては、利用者負担になります。売上報告時に運営事業者より連絡いたします。）
- ・運営事業者において、商品の宣伝販売促進者（以下「マネキン」という。）を手配することが出来ます。運営事業者へマネキン手配を依頼する場合は、事前に運営事業者へ連絡してください。ただし、実施日の3週間前を目処に手配いたしますのでご注意ください。なお、マネキン手配を依頼する場合は、マネキン利用料が発生いたします。

(参考) マネキン会社：株式会社マン

ネット

料金の目安 : 13,000 円～ (拘束時間 8 時間)【休憩 1 時間含む】

19,200 円～ (拘束時間 10 時間)【休憩時間 1 時間含む】

- ・マネキンを運営事業者へ手配依頼された後利用をキャンセルする場合は、利用日の3日前までに運営事業者へ連絡してください。利用日の2日前からのキャンセルは、キャンセル料が発生します。キャンセル料については、運営事業者から利用者へ請求いたします。
- ・マネキン会社については、上述したマネキン会社以外にも紹介することが可能です。ただし、マネキンの予約、利用料の支払い等については、利用者が直接マネキン会社とやり取りしてください。
- ・利用者は、食中毒等の事故を防ぐため、手洗いの徹底、マスクの使用、使い捨て手袋の着用等、衛生管理には、最大限の注意を払ってください。
- ・イベント中又はイベント終了後、利用者が販売した商品に汚損・破損等の不備があり、購買者から商品交換もしくは返品に伴う返金要望があった場合は、真摯に対応してください。

## 7 販売手数料及び有料設備の使用料等

- (1) 物品販売に伴う販売手数料 イベントコーナーで物品販売を行う場合は、「利用要綱」第9条に基づき、運営事業者が利用者から販売手数料を徴収いたします。

### 【販売手数料】

- ① 売上金額の5%  
「利用要綱」第7条第1項に該当する者が申請者であるとき。
- ② 売上金額の10%  
「利用要綱」第7条第2項・第3項に該当する者が申請者であるとき。
- ③ 売上金額の15%  
「利用要綱」第7条第1項から第3項以外に該当する者が申請者であるとき。

### (2) 売上金額の清算

- ①売上金額の確定 イベントコーナーの売上金額については、原則、イベントコーナー内の特設レジの入金額を確定額とし、利用者に明細書を発行します。
- ②売上金額の支払い 利用者への売上金額の支払いについては、利用者が明細書を基に請求書を作成し、運営事業者へ提出することにより支払います。なお、運営事業者が利用者へ支払う売上金額については、売上金額から販売手数料を差し引いた金額とします。
- ③有料設備・マネキンを利用した際の売上金額の支払い 有料設備・マネキンを運営事業者へ依頼し利用した際の利用金額（以下「有料設備等利用金額」という。）は、利用者の売上金額から徴収します。利用者への売上金額の支払いは、売上金額から販売手数料、有料設備等利用金額、事務代行手数料（有料設備を利用した場合のみ）を差し引いた金額を支払います。ただし、有料設備等利用金額及び事務代行手数料が売上金額で賄えない場合は、運営事業者から利用者へ別途請求いたします。
- ④売上金額の支払日

売上金額の支払日は、明細書を発行した月の翌月末払いとします。ただし、利用者から運営事業者へ請求書が届いていない場合は、その限りではありません。

⑤請求書の送付先

〒136-0082 東京都江東区

新木場 2-2-1

株式会社 ノムラデベロップメント「日本橋 長崎館」イベント係

TEL : 03-5569-1500

FAX : 03-5569-1503

8 実績報告

利用者は、イベント終了後1ヶ月以内に様式第6号『日本橋 長崎館』イベントスペース利用実績報告書』をメール、FAX、郵送等いずれかの手段を用いて運営事業者へ提出してください。

9 その他

「日本橋 長崎館」には、喫煙場所はございません。付近の公衆喫煙スペースをご利用ください。

10 イベントコーナー問い合わせ窓口

所在地（共通）	〒103-0027 東京都中央区日本橋二丁目1番3号 アーバンネット日本橋二丁目ビル1階	
（運営事業者） 株式会社ノムラデベロップメント	TEL	03-6262-5352
	FAX	03-6262-5359
	担当	池田（本部担当）黒川（店長）